

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 06.03.2019  
**Karar No :** 64

**Karar Özeti:** Topaklı- Orta Köyünde bulunan tapuda 154 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk edilmesi işleminin İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına, söz konusu taşınmazın üzerindeki yapı yıkıldığı için cinsinin tapuda "arsa" olarak yazılmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 05.03.2019 tarihli ve 2130 sayılı Olur ile teklif edilen;

Avanos İlçesi, Topaklı- Orta Köyünde bulunan tapuda 154 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terki ve taşınmazın üzerindeki yapı yıkıldığı için cinsinin tapuda "arsa" olarak yazılması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde;

"İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;

"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;

- Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Topaklı- Orta Köyünde bulunan tapuda 154 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

- Söz konusu taşınmazın üzerindeki yapı yıkıldığı için cinsinin tapuda "arsa" olarak yazılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN  
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)